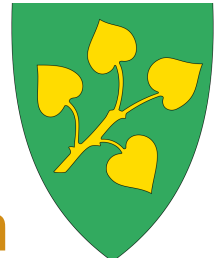
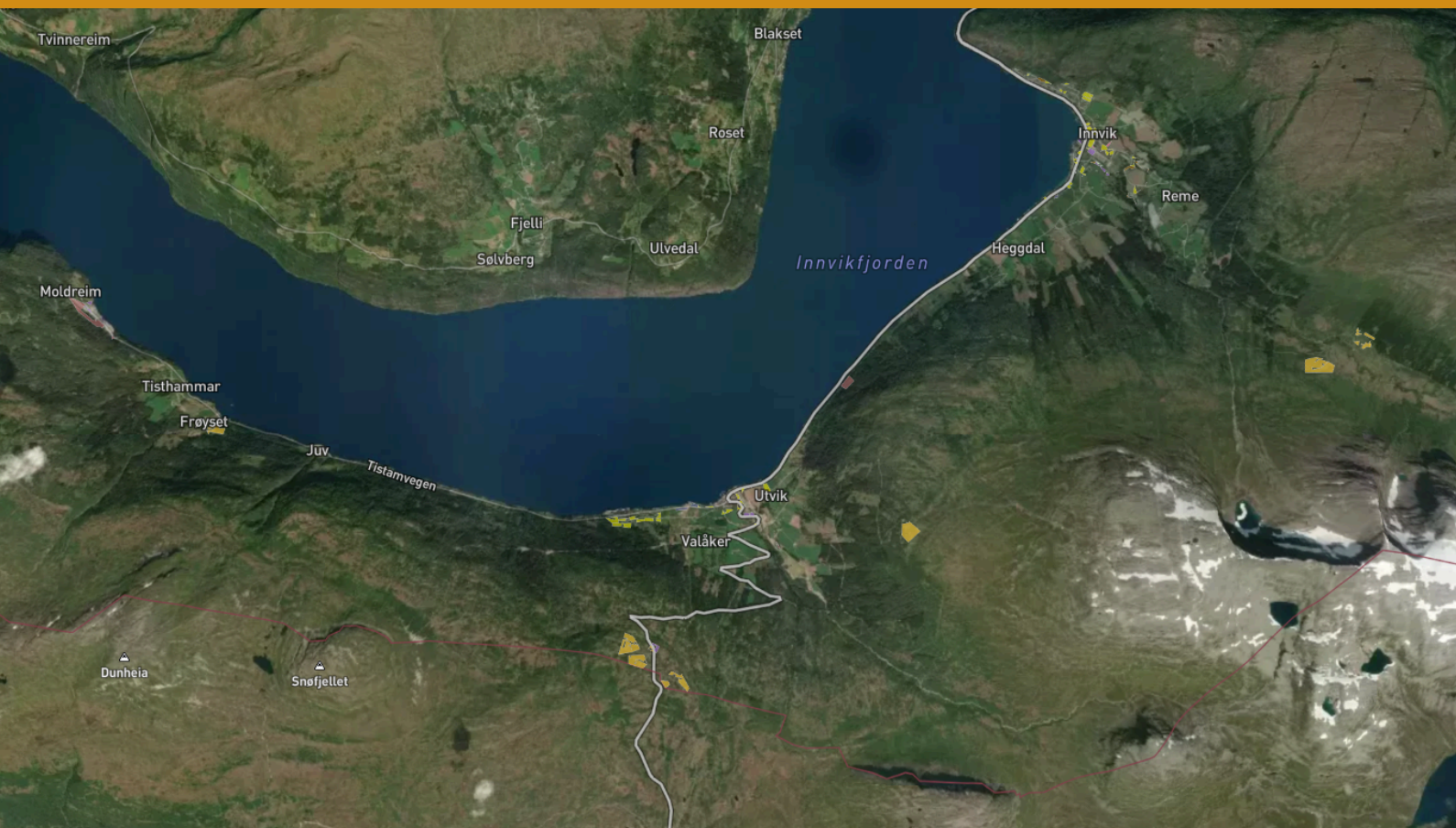


Stryn kommune



Arealregnskap Kommunedelplan Vikane 2025



Laget med GeoTales ARV av Nordfjord EDB AS

Rapport produsert: 11. april 2025

Produsert av: Nordfjord EDB

Dato for regnskap: 09. april 2025

Organisasjonsnummer: 963 989 202

Kommunennummer: 4651

Antall sider: 17 sider

Publiseringstype: PDF – Portable Document Format

Tilgjengelighet: Dokumentet er offentlig tilgjengelig

© Nordfjord EDB AS

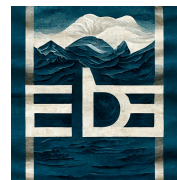
Fjordvegen 3359,

6793 INNVIK

Org.nr. 928 624 846

contact@geotales.io

<https://nfedb.no>



Innhold

- [Begreper](#)
- [Nøkkeltall](#)
- [Kommentar til regnskapet](#)
- [Arealressurser](#)
- [Arealreserven](#)
- [Arealkonflikter](#)
- [Dokumentasjon](#)

Begreper

Arealregnskap – En oversikt over potensielle arealkonflikter, basert på kommunale planer.

Arealreserve – Planområder som er avsatt til utbyggingsformål, men ikke utbygd.

Potensiell arealkonflikt – Konflikter mellom arealreserve og utvalgte arealtyper.

Nøkkeltall

Total arealreserve

Vikane første høring

638,8 dekar

Vikane andre høring

608,6 dekar

Endring av arealreserve

fra Vikane første høring til

Vikane andre høring

-30,2 dekar

-4,7 %

Største naturtype i arealreserven

Vikane andre høring

331,2 dekar skog

av 57 817,5 dekar skog innenfor regnskapet

Største arealformål i arealreserven

Vikane andre høring

239,1 dekar fritidsbebyggelse

Arealressurser

Samlede areal- og naturressurser innenfor regnskapet.

Alle tall i dekar

Myr	5 231,3
Åpen	3 951,1
Tresatt	1 280,1
Jordbruk	4 943,5
Fulldyrket jord	3 478,4
Overflatedyrket jord	194,2
Innmarksbeite	1 270,9
Skog	57 817,5
Svært høy bonitet	18 587
Høy bonitet	20 844,6
Middels bonitet	3 758,2
Lav bonitet	1 678,3
Impediment	3 644,1
Ferskvann	680,8
Hav	34 706,3
Breområder	899,9
Kulturlandskap	0
Strandsone	4 223,3

Andre arealkategorier innenfor regnskapet.

Alle tall i dekar

Skredfarsone 100-års skred	383,7
Flomsone 200-års flom	291,4
Villreinområder	100 813,4

Arealreserven

Sammensetning og endring av arealreserven mellom planene fordelt etter formålsgruppe.

Alle tall i dekar

	Vikane første høring	Vikane andre høring	Endring
01 Bolig eller sentrumsformål	144,4	135	-9,3
1110 Boligbebyggelse	144,4	133,6	-10,8
1130 Sentrumsformål	0	1,5	+1,5
02 Fritidsbebyggelse	241,2	239,1	-2,1
03 Tjenesteyting	8,4	7,3	-1,1
04 Handel	2,2	0,2	-2
05 Turistformål	11,9	12,8	+0,9
06 Næringsvirksomhet	26,5	22,9	-3,6
07 Råstoffutvinning	43,7	43,7	0
08 Kombinerte formål	14,6	12,9	-1,7
09 Idrettsanlegg	89,4	89,1	-0,3
10 Andre formål	23,1	23,8	+0,7
1500 Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	17,7	20	+2,4
1600 Uteoppholdsareal	5,4	3,7	-1,7
11 Samferdselsanlegg	10,5	5,1	-5,3
2001 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	2,1	2,1	0
2010 Veg	0	0,4	+0,4
2080 Parkeringsanlegg	8,4	2,6	-5,7
13 Forsvaret	0	0	0
16 Havner og småbåthavner	23	16,7	-6,3
2040 Havn	15	7,1	-7,9
2044 Molo	0	0,9	+0,9
6230 Sjø, vassdrag Småbåthavn	8	8,7	+0,7
SUM	638,8	608,6	

Sammensetning av plan *Vikane andre høring* fordelt etter formålsgruppe og utbyggingsgrad

Alle tall i dekar

	Total areal	Allerede utbygd	Arealreserve
01 Bolig eller sentrumsformål	534,5	382	135
02 Fritidsbebyggelse	287,7	48,3	239,1
03 Tjenesteyting	48,3	40,9	7,3
04 Handel	2,3	2	0,2
05 Turistformål	23,4	10,6	12,8
06 Næringsvirksomhet	102,2	75,8	22,9
07 Råstoffutvinning	76,8	33,1	43,7
08 Kombinerte formål	71,7	55,9	12,9
09 Idrettsanlegg	118,9	29,6	89,1
10 Andre formål	67,9	43,6	23,8
11 Samferdselsanlegg	53,3	47,6	5,1
13 Forsvaret	0	0	0
16 Havner og småbåthavner	22,9	5,4	16,7
SUM	1 409,9	774,8	608,6

Total areal er ikke alltid lik allerede utbygd pluss arealreserve. Årsaken til dette er at små og smale områder fjernes fra arealreserven, siden disse områdene i praksis ikke kan utnyttes til bygging.

Se mer om dette i dokumentasjonen i siste kapittel.

Arealkonflikter

Hovedkategorier for arealregnskapet

<i>Alle tall i dekar</i>	Vikane første høring	Vikane andre høring	Endring
Myr	88,7	64,9	-23,7
Åpen	19	4,5	-14,5
Tresatt	69,7	60,4	-9,2
Skog	311,3	331,2	+19,9
Svært høy bonitet	127,5	132,3	+4,8
Høy bonitet	155,7	168,9	+13,2
Middels bonitet	2,2	2,2	0
Lav bonitet	10,3	8,1	-2,2
Impediment	15,5	19,7	+4,1
Jordbruk	116,8	102,8	-13,9
Fulldyrket jord	98,1	86,6	-11,4
Overflatedyrket jord	4,8	3,6	-1,3
Innmarksbeite	13,9	12,7	-1,2
Kulturlandskap	0	0	0
Strandsone	31,6	32,9	+1,4
Over skoggrensen	42,5	34,8	-7,8

Andre arealkonflikter (finnes arealkonflikt eller ikke).

Kulturminner Inkludert sikringssone	JA	JA
Skredfaresone 100-års skred	JA	JA
Flomsone Inntil 200-års flom	JA	JA
Villreinområder	JA	JA

Utvalgte arealkonflikter fordelt etter formålsgruppe for plan
Vikane første høring.

Alle tall i dekar

	Myr	Skog	Jordbruk	Kulturlandskap	Sum konflikt
01 Bolig eller sentrumsformål	0	49,7	83,1	0	132,8
1110 Boligbebyggelse	0	49,7	83,1	0	
02 Fritidsbebyggelse	44,1	143,9	2	0	190
03 Tjenesteyting	0	1,2	6,6	0	7,8
04 Handel	0	0,2	2	0	2,2
05 Turistformål	0	0	11	0	11
06 Næringsvirksomhet	2,6	10	5,2	0	17,8
07 Råstoffutvinning	0	37,5	0,1	0	37,6
08 Kombinerte formål	0	13,3	0	0	13,3
09 Idrettsanlegg	38,7	42,2	0	0	80,9
10 Andre formål	0	8,8	6,5	0	15,3
1500 Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	0	6,1	4,4	0	
1600 Uteoppholdsareal	0	2,7	2,1	0	
11 Samferdselsanlegg	3,3	4,3	0	0	7,5
2001 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	0	0,7	0	0	
2080 Parkeringsanlegg	3,3	3,5	0	0	
13 Forsvaret	0	0	0	0	0
16 Havner og småbåthavner	0	0,3	0,3	0	0,6
2040 Havn	0	0,3	0,3	0	
SUM	88,7	311,3	116,8	0	516,7

Utvalgte arealkonflikter fordelt etter formålsgruppe for plan
Vikane andre høring.

Alle tall i dekar

	Myr	Skog	Jordbruk	Kulturlandskap	Sum konflikt
01 Bolig eller sentrumsformål	0	51,6	73,6	0	125,2
1110 Boligbebyggelse	0	51,6	72,2	0	
1130 Sentrumsformål	0	0	1,5	0	
02 Fritidsbebyggelse	25,1	161,7	2	0	188,8
03 Tjenesteyting	0	0,8	5,9	0	6,7
04 Handel	0	0,2	0	0	0,2
05 Turistformål	0	0,9	11	0	11,9
06 Næringsvirksomhet	0,6	10,2	5,2	0	16,1
07 Råstoffutvinning	0	37,5	0,1	0	37,6
08 Kombinerte formål	0	11,6	0	0	11,6
09 Idrettsanlegg	38,7	42,2	0	0	80,9
10 Andre formål	0	12,5	4,7	0	17,2
1500 Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	0	9,7	3,7	0	
1600 Uteoppholdsareal	0	2,7	1	0	
11 Samferdselsanlegg	0,5	1,8	0	0	2,4
2001 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)	0	0,7	0	0	
2010 Veg	0	0,4	0	0	
2080 Parkeringsanlegg	0	0,7	0	0	
13 Forsvaret	0	0	0	0	0
16 Havner og småbåthavner	0	0,3	0,3	0	0,6
2040 Havn	0	0,3	0,3	0	
SUM	64,9	331,2	102,8	0	499

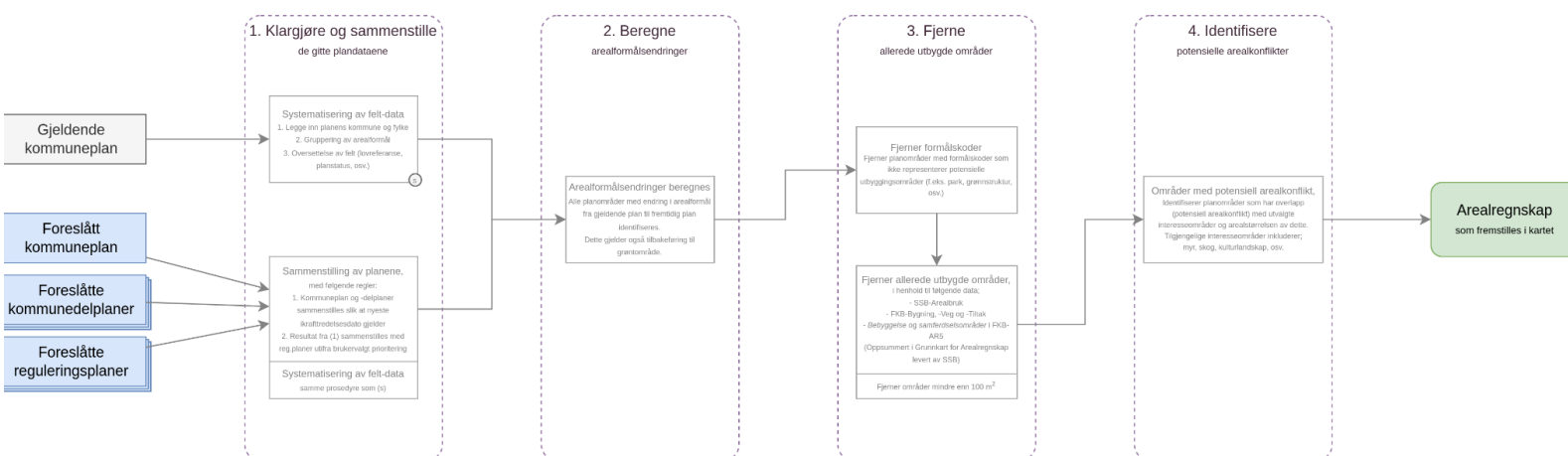
Dokumentasjon

Metoden for å produsere arealregnskap i ARV er basert på veileder [“Arealregnskap i Kommuneplan”](#) fra KDD, samt NINA rapport [“Planlagt utbyggingsareal i Norge 2023”](#).

Dokumentasjon av analysen

ARV produserer arealregnskap ved å identifisere arealreserven og arealformålsendringer i planene, og analysere disse opp mot valgte interesseområder.

For å gjøre dette vil de oppgitte planene først *klargjøres og sammenstilles*, så *beregnes arealformålsendringene*. Deretter korrigeres planene i forhold til *allerede utbygde områder*. Små¹ og smale² områder fjernes også. Til slutt vil *potensielle arealkonflikter identifiseres*. Arealregnskapet blir til slutt framstilt i kartet og dashbordet på hovedsiden. *Under vises et detaljert diagram av denne analysen:*



¹ Små områder er områder mindre enn 150m², bolig-, fritids-, og samferdselsområder mindre enn 250m², og næringsområder mindre enn 1 dekar.

² Smale områder defineres som områder hvor forholdet mellom omkrets og areal er over en terskel på 5.

Dokumentasjon av datasett

Dette er en oversikt over hvert datasett som inngår i regnskapet:

Datasett	Dataeier	Uthentingsdato	Steg i metoden
KDPLVikaneForslag.gml	Kommunen	november 2024	1. Klargjøre og sammenstille, 2. Beregne arealformålsendringer
KDPLVikaneForslag v2.zip	Kommunen	april 2025	1. Klargjøre og sammenstille, 2. Beregne arealformålsendringer
Grunnkart for arealregnskap	SSB, NIBIO, Miljødirektoratet, Kartverket	november 2024	3. Fjerne allerede utbygde områder, 4. Identifisere potensielle arealkonflikter
SSB-arealbruk 2023	SSB	juli 2023	3. Fjerne allerede utbygde områder
FKB-Bygning	Kartverket	februar 2023	3. Fjerne allerede utbygde områder
FKB-Tiltak	Kartverket	februar 2023	3. Fjerne allerede utbygde områder
FKB-Veg	Kartverket	februar 2023	3. Fjerne allerede utbygde områder
FKB-AR5	Kartverket	juli 2023	3. Fjerne allerede utbygde områder, 4. Identifisere potensielle arealkonflikter
Verdifulle kulturlandskap	Miljødirektoratet	september 2023	4. Identifisere potensielle arealkonflikter
Skredfaresoner	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	juli 2023	4. Identifisere potensielle arealkonflikter
Flomsoner	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	juli 2023	4. Identifisere potensielle arealkonflikter
Områder over skoggrensen	Bryn 2013, Simensen m.fl. 2021 ved NINA	juli 2023	4. Identifisere potensielle arealkonflikter
Strandsoneområder	Statistisk sentralbyrå (SSB)	juli 2023	4. Identifisere potensielle arealkonflikter
Villreinområder	Miljødirektoratet	juli 2023	4. Identifisere potensielle arealkonflikter
Viktige fugleområder	Birdlife.no	september 2023	4. Identifisere potensielle arealkonflikter

Definisjon av arealformålsgrupper

Dette er en oversikt over grupperingene av arealformålskodene i plandataene, samt hvilke arealformål som inkluderes i regnskapet og ikke.

Formålsgrupper som ikke er tatt med i analysen anses ikke som potensielle utbyggingsområder, eller har nullverdi.

Arealformålene som er inkludert i regnskapet er farget:

01 Bolig eller sentrumsformål

- 1001 Bebyggelse og anlegg
- 1110 Boligbebyggelse
- 1130 Sentrumsformål

02 Fritidsbebyggelse

- 1120 Fritidsbebyggelse

03 Tjenesteyting

- 1160 Offentlig eller privat tjenesteyting

04 Handel

- 1140 Kjøpesenter
- 1150 Forretninger

05 Turistformål

- 1170 Fritids- og turistformål

06 Næringsvirksomhet

- 1300 Næringsvirksomhet

07 Råstoffutvinning

- 1200 Råstoffutvinning

08 Kombinerte formål

- 1800 Kombinert bebyggelse og anleggsformål

09 Idrettsanlegg

- 1400 Idrettsanlegg

10 Andre formål

- 1500 Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
- 1600 Uteoppholdsareal
- 1700 Grav-og urnelund

11 Samferdselsanlegg

- 2001 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
- 2010 Veg
- 2020 Bane
- 2030 Lufthavn
- 2050 Hovednett for sykkel
- 2060 Kollektivnett
- 2070 Kollektivknutepunkt
- 2080 Parkeringsanlegg

2100 Trase for tekn. infrastr.
2800 Kombinerte formål samf., infrastr.

12 Blå/grønnstruktur

3002 Blå/grønnstruktur
3020 Naturområde
3030 Turdrag
3040 Friområde
3050 Park
3100 Overvannstiltak
3800 Kombinerte grøntstrukturformål

13 Forsvaret

4001 Forsvaret
4010 Ulike typer militære formål
4020 Skytefelt/øvingssområde
4030 Forlegning/leir
4800 Kombinerte militærformål

14 LNFR

5100 LNRF tiltak for stedbunden næring

15 LNFR spredt

5200 LNFR spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse
5210 Spredt boligbebyggelse
5220 Spredt fritidsbebyggelse
5230 Spredt næringsbebyggelse

16 Havner og småbåthavner

2040 Havn
2044 Molo
6110 Ankringsområde
6120 Opplagsområde
6130 Riggområde
6220 Havneområde i sjø
6230 Sjø, vassdrag Småbåthavn

17 Sjø og vassdrag, flerbruk

6001 Bruk og vern av sjø, vassdrag, strandsone
6100 Sjø, vassdrag Ferdsel
6110 Ankringsområder
6120 Opplagsområde
6130 Riggområde
6200 Sjø, vassdrag Farleder
6300 Sjø, vassdrag Fiske
6500 Sjø, vassdrag Drikkevann
6600 Sjø, vassdrag Naturområde
6700 Sjø, vassdrag Friluftsområde
6800 Sjø, vassdrag Kombinerte formål

18 Akvakultur

6400 Sjø, vassdrag Akvakultur

19 Udefinert

9999 Udefinert

© Nordfjord EDB AS

Fjordvegen 3359,
6793 INNVIK
Org.nr. 928 624 846
contact@geotales.io
<https://nfedb.no>

